

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 3 St - 347/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Interieur d.o.o. u stečaju, OIB: 97752312547, Ivana Gundulića 4d, Zadar

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.03.2020 DO 04.06.2020

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. **Zbog odgode provedbe e dražbi u sustavu FINA-e prvi korak dražbe radi prodaje nekretnine dužnika otpočinje 29.07.2020 i traje do 12.08.2020. Nekretnine se prodaju kao jedna cijelina i u prvom koraku je određene minimalna cijena u iznosu od 9.862.500 kn. Jamčevina je određena u iznos uod 10% utvrđene vrijednosti odnosno 1.315.000,00 kn.**

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	OPIS	Površina (m2)	Vrijednost
1.	Poslovna zgrada k.č. 479/254 k.o. Bibinje	756	
2.	Industrijsko dvorište k.č. 479/254 i k.č. 479/299 k.o. Bibinje	3998	
UKUPNA VRIJEDNOST PREMA ELABORATU:		<b>13.150.000,00 kn</b>	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Nema unovčenih predmeta stečajne mase.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Proces unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu putem e dražbe FINA je otpočeo i prvi korak držabe zakazan je za 29.07.2020.**

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Razlučno pravo nad predmetnom nekretninom nije ostvareno.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji izlučno pravo.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**U odnosu na prethodno razdoblje nema namirenja vjerovnika stečajne mase.**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
**Nema radnika koji su nastavili sa radom.**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
**Nije bilo dioba.**
9. ostali podaci.  
**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 04.06.2020 do 04.09.2020.

#### 1. Praćenje procesa unovčenja nekretnina putem sustava e dražbe.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 04.06.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

